

# Cuprins

<b>Capitolul I. Patrimoniul. Noțiune. Caractere juridice. Funcții</b>	<b>1</b>
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de patrimoniu</i>	1
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterele juridice ale patrimoniului</i>	8
<i>Secțiunea a 3-a. Funcțiile patrimoniului</i>	17
<b>Capitolul al II-lea. Drepturile reale și drepturile de creanță. Categorii intermediare. Clasificarea drepturilor reale</b>	<b>23</b>
<i>Secțiunea 1. Drepturile reale și drepturile de creanță</i>	23
<i>Secțiunea a 2-a. Categorii juridice intermediare</i>	27
<i>Secțiunea a 3-a. Clasificarea drepturilor reale</i>	30
<b>Capitolul al III-lea. Dreptul de proprietate. Definiție. Caractere juridice. Conținut. Condiții generale de exercitare</b>	<b>33</b>
<i>Secțiunea 1. Definiția dreptului de proprietate</i>	33
<i>Secțiunea a 2-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate</i>	43
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate</i>	47
<b>Capitolul al IV-lea. Dreptul de proprietate privată</b>	<b>50</b>
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Definiție</i>	50
<i>Secțiunea a 2-a. Subiectele dreptului de proprietate privată</i>	52
§1. Persoanele fizice ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	52
§2. Persoanele juridice de drept privat	54
§3. Statul și unitățile sale administrativ-teritoriale ca subiecte ale dreptului de proprietate privată	58
<i>Secțiunea a 3-a. Conținutul și limitele dreptului de proprietate privată</i>	61
§1. Considerații generale	61
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată	62
2.1. Reglementare. Precizări prealabile. Clasificări	62
2.2. Limitele materiale ale exercițiului dreptului de proprietate privată	66
2.3. Limitele juridice ale exercițiului dreptului de proprietate privată	70
2.3.1. Considerații generale. Clasificări	70
2.3.2. Limitele legale	71
2.3.3. Limitele convenționale	90
2.3.4. Limitele judiciare	96
2.3.5. Alte limite ale exercițiului dreptului de proprietate privată	98
<i>Secțiunea a 4-a. Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată</i>	101
§1. Considerații generale	101
§2. Regimul juridic al realizării și al desființării construcțiilor	102
§3. Dobândirea de locuințe și alte spații în proprietate privată	106
§4. Circulația juridică a construcțiilor	112

§5. Regimul folosinței terenurilor pentru producția agricolă și silvică.	
Organizarea și amenajarea teritoriului agricol	115
§6. Circulația juridică a terenurilor	117
§7. Regimul juridic al bunurilor din patrimoniul național cultural	128
§8. Limitări temporare sau definitive ale folosinței unor bunuri	
în situații speciale. Rechiziția unor bunuri	134
<i>Secțiunea a 5-a. Stingerea dreptului de proprietate privată.</i>	
<i>Exproprierea pentru cauză de utilitate publică</i>	135
§1. Principii generale	135
§2. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică	136
<i>Secțiunea a 6-a. Abuzul de drept în materia dreptului de proprietate privată</i>	149
<b>Capitolul al V-lea. Dreptul de proprietate publică</b>	<b>158</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale. Reglementare</i>	158
<i>Secțiunea a 2-a. Definiția dreptului de proprietate publică. Subiectele, conținutul și obiectul său</i>	160
<i>Secțiunea a 3-a. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică și limitele exercitării sale</i>	174
§1. Caractere juridice	174
§2. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică	178
<i>Secțiunea a 4-a. Exercițarea dreptului de proprietate publică</i>	180
§1. Precizări preliminare	180
§2. Dreptul de administrare	182
§3. Concesionarea bunurilor proprietate publică	187
§4. Închirierea bunurilor proprietate publică	192
§5. Darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri proprietate publică	193
<i>Secțiunea a 5-a. Încetarea dreptului de proprietate publică</i>	194
<b>Capitolul al VI-lea. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate</b>	<b>197</b>
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale. Enumerare</i>	197
<i>Secțiunea a 2-a. Proprietatea comună pe cote-părți</i>	200
§1. Considerații generale	200
§2. Coproprietatea obișnuită	203
§3. Coproprietatea forțată	217
<i>Secțiunea a 3-a. Proprietatea comună în devălmășie</i>	234
<i>Secțiunea a 4-a. Încetarea proprietății comune</i>	236
<i>Secțiunea a 5-a. Comparație între proprietatea comună pe cote-părți și proprietatea comună în devălmășie</i>	241
<i>Secțiunea a 6-a. Proprietatea periodică</i>	242
<b>Capitolul al VII-lea. Dezmembrămintele dreptului de proprietate</b>	<b>250</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	250
<i>Secțiunea a 2-a. Dreptul de suprafață</i>	252
§1. Dreptul de suprafață în sistemul anterior intrării în vigoare a noului Cod civil	252
§2. Dreptul de suprafață în noul Cod civil	256

<i>Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct</i>	265
§1. Definiție. Caracter juridice. Constituire. Obiect	265
§2. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	270
2.1. Drepturile uzufructuarului	270
2.2. Drepturile nudului proprietar	273
2.3. Obligațiile uzufructuarului	274
2.4. Obligațiile nudului proprietar	278
2.5. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar în unele situații speciale	279
§3. Stingerea uzufructului	282
<i>Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație</i>	285
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute</i>	289
§1. Considerații generale	289
§2. Clasificarea servituților	291
§3. Constituirea servituților	293
§4. Exercițarea servituților. Drepturile și obligațiile proprietarilor	294
§5. Stingerea servituților	296
<b>Capitolul al VIII-lea. Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale principale</b>	<b>299</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	299
<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare întemeiată pe dreptul de proprietate privată</i>	300
§1. Definiție. Caracterizare generală	300
§2. Categoriile acțiunii în revendicare	307
<i>Secțiunea a 3-a. Regimul juridic comun al acțiunii în revendicare</i>	308
§1. Precizări prealabile	308
§2. Acțiunea în revendicare imobiliară	308
§3. Acțiunea în revendicare mobilă	318
§4. Efectele acțiunii în revendicare	319
<i>Secțiunea a 4-a. Alte acțiuni reale de apărare a dreptului de proprietate privată și a dezmembrămintelor sale</i>	324
§1. Acțiunea negatorie	324
§2. Acțiunile confesorii	324
§3. Acțiunea în grănițuire	327
<i>Secțiunea a 5-a. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice</i>	330
§1. Acțiunea în revendicare a dreptului de proprietate publică	330
§2. Acțiunea în revendicare a drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică	332
<b>Capitolul al IX-lea. Posesia</b>	<b>335</b>
<i>Secțiunea 1. Noțiuni generale</i>	335
<i>Secțiunea a 2-a. Dobândirea și pierderea posesiei</i>	340
§1. Dobândirea posesiei	340
§2. Pierderea posesiei	341

<i>Secțiunea a 3-a. Viciile posesiei</i>	342
§1. Considerații generale	342
§2. Discontinuitatea posesiei	344
§3. Violența	345
§4. Clandestinitatea	346
§5. Precaritatea	346
<i>Secțiunea a 4-a. Efectele posesiei</i>	349
§1. Considerații generale	349
§2. Posesia creează o prezumție de proprietate	350
§3. Protejarea posesiei prin acțiunile posesorii	351
<b>Capitolul al X-lea. Modurile de dobândire a drepturilor reale principale</b>	<b>353</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	353
<i>Secțiunea a 2-a. Accesiunea ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	356
§1. Considerații generale	356
§2. Accesiunea imobiliară naturală	358
§3. Accesiunea imobiliară artificială	363
3.1. Accesiunea imobiliară artificială în fostul Cod civil	363
3.2. Accesiunea imobiliară artificială în noul Cod civil	368
3.2.1. Principii generale	368
3.2.2. Realizarea de lucrări cu materialele altei persoane	371
3.2.3. Realizarea de lucrări autonome cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	371
3.2.4. Realizarea de lucrări adăugate cu caracter durabil asupra imobilului aparținând altei persoane	375
3.2.5. Înțelesul unor termeni și dispoziții legale speciale privitoare la accesiunea imobiliară artificială	377
§4. Accesiunea mobilă	384
<i>Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea (prescripția achizitivă) ca mod de dobândire a drepturilor reale</i>	385
§1. Considerații generale	385
§2. Uzucapiunea în sistemul fostului Cod civil de la 1864	390
2.1. Felurile uzucapiunii	390
2.2. Modul de calcul al termenului uzucapiunii	393
2.3. Efectele uzucapiunii	399
2.4. Uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Decretul-lege nr. 115/1938	400
§3. Uzucapiunea în noul Cod civil	402
3.1. Uzucapiunea imobiliară extratabulară	402
3.2. Uzucapiunea imobiliară tabulară	406
3.3. Dispoziții comune aplicabile uzucapiunii imobiliare extratabulare și celei tabulare	408
3.4. Uzucapiunea bunurilor mobile	410

<i>Secțiunea a 4-a. Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință</i>	412
§1. Considerații generale	412
§2. Condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință	415
§3. Situația dobândirii bunului mobil pierdut ori furat	419
§4. Probleme comune privitoare la aplicarea art. 937 NCC	422
<i>Secțiunea a 5-a. Dobândirea proprietății fructelor de către posesorul de bună-credință</i>	424
§1. Considerații generale	424
§2. Condițiile și justificarea dobândirii fructelor de către posesorul de bună-credință. Situația posesorului de rea-credință	426
<i>Secțiunea a 6-a. Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească</i>	431
§1. Ocupațiunea	431
§2. Tradițiunea (predarea materială) ca mod de dobândire a drepturilor reale	434
§3. Hotărârea judecătorească, mod de dobândire a drepturilor reale	435
<b>Capitolul al XI-lea. Publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare</b>	<b>437</b>
<i>Secțiunea 1. Considerații generale</i>	437
<i>Secțiunea a 2-a. Problema sistemelor de publicitate imobiliară</i>	437
§1. Sistemul de publicitate imobiliară al transcripțiilor și înscripțiilor	443
§2. Sistemul de publicitate bazat pe cartea funciară	444
<i>Secțiunea a 3-a. Publicitatea imobiliară în sistemul Legii nr. 7/1996</i>	446
<i>Secțiunea a 4-a. Publicitatea imobiliară în sistemul noului Cod civil</i>	464
§1. Considerații generale	464
§2. Înscrierea drepturilor tabulare	465
§3. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice în cartea funciară	472
§4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară	474
<b>Index</b>	<b>479</b>